

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-20524-LOC-1/2021, од 19.07.2021. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за адаптацију и промену намене постојећих објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава и изградње нових објеката у постојећем и новоформираном делу комплекса у К.О. Коцељева-варошица, Општина Коцељева, дана 13.08.2021. године под 03 бр. 021-2311/2, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. На предметној локацији односно к.п. бр. 324/1, 329, 330, 331, 332 и 333/1, К.О. Коцељева-Варошица, општина Коцељева, на којима се предвиђа адаптација и промена намене постојећих и изградња нових објеката, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Дозвољава се адаптација и промена намене постојећих објеката на к.п. бр. 324/1, и изградња нових објеката на к.п. бр. 329, 330, 331, 332 и 333/1, све у К.О. Коцељева-Варошица, Општина Коцељевац, у складу са достављеним Идејним решењем;
  - 2) Предметни радови морају бити у складу са важећом просторно-планском документацијом, стандардима за изградњу предметне врсте објеката и прописима којима се регулише начин укрштања инфраструктурних система;
  - 3) У циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздух, спровести мере за смањење загађивања ваздуха и не испуштати загађујуће материје у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије;
  - 4) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како се не би нарушавало природно стање терена више него што је неопходно;
  - 5) Током извођења предметних радова одржавати максимални ниво комуналне хигијене;

- 6) У циљу заштите земљишта и подземних вода, није дозвољено сервисирање возила и машина на месту извођења радова. Гориво, машинска и друга уља из ангажовне механизације се не смеју испуштати у земљиште;
  - 7) Обезбедити складиштење сировина и другог материјала непоходног за процес производње на начин који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
  - 8) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру комплекса. Технолошке отпадне воде прикупити, пречистити до захтеваног квалитета и без растворних и диспергованих супстанци каналисати до реципијента;
  - 9) Чврст отпад са локације који ће настајати приликом коришћења погона прописно сакупити, обезбедити од атмосферских падавина и безбедно транспортовати до локације коју одреди надлежна комунална служба;
  - 10) Ради заштите од пожара, објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила и морају имати одговарајућу хидрантску мрежу;
  - 11) Објекти прилагодити микролокацији терена и дефинисати инжењерскогеолошке услове који ће омогућити стабилност тла у току изградње и експлоатације објекта;
  - 12) Ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова;
  - 13) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
  - 14) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
  - 15) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла). Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције;
  - 16) Након завршетка радова, обавезна је комплетна санација локације која подразумева озелењавање свих површина деградираних током радова, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала или евентуалних других врста комуналног отпада;
  - 17) За потребе озелењавања просторне целине препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.).
  - 18) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
  - 19) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

### ***Образложење***

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-2311/1 од 19.07.2021. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за адаптацију и промену намене постојећих објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава и изградње нових објеката у постојећем и новоформираном делу комплекса у К.О. Коцељева-Варошица, Општина Коцељева. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је поднело BALKANIA L.T.D. Друштво за производњу и промет пиротехничких средстава ДОО Коцељева, општина Коцељева.

На основу достављене документације подносиоца захтева, утврђено је да је на к.п. бр. 324/1 К.О. Коцељева-Варошица, Општина Коцељева, предвиђена адаптација постојећих производних објеката и пренамена појединих објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава, изграђених 2017. године, а све у циљу боље и ефикасније организације током производње пиротехничких средстава. На к.п. бр. 329, 330, 331, 332 и 333 К.О. Коцељева-Варошица, Општина Коцељева, предвиђа се проширење јужно од постојеће фабрике, и за наведене катастарске парцеле је урађена пренамена кроз измену и допуну ППР-а насеља Коцељева и придружене су намени фабрике пиротехнике. Наведено проширење подразумева изградњу објеката, у оквиру који су планирани објекти „у којима се планира производња пиротехничких средстава – ватромета, у складу са поглављем 3. Опасни објекти – зграде, Правилника о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 55/1969)“. Приступ објектима биће обезбеђен из постојећег комплекса.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-др. закон), Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 95/2018-други закон), Прве измене и допуне Плана генералне регулације насеља Коцељева („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 11/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в. д. Д И Р Е К Т О Р

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Горан Дрмановић, магистар права

по Одлуци в.д. директора  
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године